

## SCURT ISTORIC Zahărul Carei SA

În anul 2010 societatea SANA RA SRL a cumpărat pachetul de acțiuni deținut de societatea Zahărul Oradea SA . având ca scop punerea în valoare a infrastructurii existente la societatea Zahărul Carei, după 10 ani de la data la care activitatea acestei societăți a fost întreruptă .

Sana Ra SRL a depus la AM POS CCE pentru finanțare cu fonduri europene proiectul unei instalații de biogaz cu centrală electrică și termică , putere instalată 1,5 MWh electric , care să fie amplasată pe o suprafață de teren unde a fost amplasată fosta centrală termică pe cărbune .

Cu această investiție s-a rezolvat pe de o parte curățarea terenului care era înșesat de betoane , deșeuri metalice , vegetație pe de altă parte s-a creat premiza utilizării eficiente a infrastructurii fostei fabrici de zahăr : canalizare , alimentare cu gaz metan , alimentare cu energie electrică suprafețe betonate , silozuri betonate pentru depozitare , depozite , atelier mecanic , corp administrativ cu noi activități care să utilizeze energia termică , energia electrică , digestatul produs de instalația de biogaz.

În prima etapă Zahărul Carei a închiriat terenul conform contractului de închiriere autentificat sub nr.2343 din 27.06.2012 .Urma ca Zahărul Carei să susțină financiar realizarea investiției astfel că la final să participe ca asociat în societatea Sana Ra .

In anul 2010 Sana Ra a depus dosarul cu cererea de finanțare a proiectului pentru instalația de biogaz , cerere care a fost aprobată în anul 2013 prin Contractul de finanțare nr. 29RES/06.03.2013 cu finanțare prin POS CCE Axa prioritara 4 .

Investiția a fost finalizată în anul 2016 . Pe perioada derulării investiției societatea Sana Ra a întâmpinat greutăți la finanțare deoarece acest domeniu băncile l-au considerat nepredictibil din cauza multiplelor modificări legislative și a incertitudinii în valorificarea Certificatelor Verzi , care reprezenta un venit important în buget . Pentru ca societatea să poată finaliza investiția , Zahărul Carei a participat ca și ca garant la finanțarea investiției .

Acivitatea de producție și vânzare de energie electrică a început în martie 2017 . Până în iunie 2019 societatea a reușit să ramburseze creditele conform graficelor de rambursare . În iunie 2019 Transelectrica a blocat emiterea de Certificate Verzi către societatea Sana Ra pentru energia electrica produsă și livrată în SEN pe un motiv care nu a depins de societatea Sana Ra ci de interpretarea de către ANRE a unui act legislativ . Valoarea Certificatele Verzi reprezenta 60% din venitul realizat prin valorificarea energiei electrice .

Fără veniturile din valorificarea certificatelor verzi , societatea a intrat în incapacitate de plată , astfel că în 14 dec 2020 a fost declarată situația de insolvență . Drept consecință Zaharului Carei având calitate de garant ipotecar i s-au deschis dosare de execuție silită . 2

Activitatea societății Zahărul Carei SA a fost legată de activitatea societății Sana Ra . Singurul venit pe care îl are societatea este din chirie .

Instalația de biogaz a societății Sana Ra este pusă la vânzare și în acest moment este un potențial cumpărător pe care îl vom numi în continuare cumpărător . Se impune ca Zahărul Carei să vândă terenul închiriat pentru instalația de biogaz cumpărătorului .

Pentru societatea SANA RA S.R.L. s-a deschis procedura de insolvență la data de 14.12.2020 . Instanța a aprobat Planul de Reorganizare Sana Ra în data de 07.01.2022 . Conform planului de plăți Zahărul carei urmează să încaseze suma de 828013,71 lei . În cursul anului 2022 s-au realizat venituri din chirii cu ajutorul cărora s-au putut rambursa creditele avute la Intesa San Paolo .Societatea are o datorie la bugetul local în sumă de 469884lei . Această suma va fi plătită din sume încasate prin valorificarea de mobile și imobile . Fiind garant ipotecar pentru Sana Ra , RoCredit IFN a deschis dosare de executare silită pentru Zahărul Carei .

La solicitarea societății Zahărul Carei S.A. , RoCredit IFN a acceptat Novația creditului acordat societății Sana ra S.R.L. către Zahărul Carei S.A. în valoare de 387000 euro care va fi garantat cu 100 000 m2 din CF 109543 . CF 19543 cu suprafață de 170000 m2 se va dezmembra în două suprafețe 70000 m2 aferente instalației de biogaz , 10000 m2 pentru ipotecă în favoarea RoCredit pentru Novație .

Această măsură dă posibilitatea ca Instalația de biogaz să fie valorificată la un preț de piață corect și de asemenea ca Zahărul Carei SA să valorifice terenul la un preț de piață corect precum și dezvoltarea de activitate economică profitabilă pe infrastructura existentă. Sumele rămase în urma valorificării de active vor fi utilizate pentru investiții aferente unor activități care să aducă venituri . O mașină vidanje pentru aplicarea digestatului pe sol și încorporarea lui , O fermă de râme . Linie de brichetare și ambalare digestat uscat .

În anul 2025 societatea a divizat CF 109543 în trei parcel : CF 115411 în suprafață de 77610 m2 , pe acest teren se află instalația de biogaz , CF 115412 în suprafață de 32292 m2 pe acest teren se află corp administrative, atelier mecanic , utilități , CF 115413 teren liber . Societatea Sana Ra a aprobat majorarea de capital și încearcă să convertească creanțele în părți sociale .

ZAHĂRUL CAREI S.A.