

S.C. ZAHARUL CAREI S.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI UNIC
PRIVIND ACTIVITATEA DIN ANUL 2024

S.C. Zahărul Carei S.A. a fost înființată conform Legii 31/1990 privind societățile comerciale , ca societate pe acțiuni cu sediul în Carei str.Căplenilor nr. 60, județ Satu Mare.Conform actului constitutiv obiectul principal de activitate este CAEN 5210 – Depozitare și activități de transport. .

Capitalul social al societății este de 534409.7 ron . Structura acționariatului este următoarea:

ACȚIONAR	VALOARE	Nr. ACȚIUNI	PROCENT
SANA RA 2005 SRL	469 912.9	4 699 129	87.93 %
STATUL ROMAN PRIN A.A.A.S.	37 423.1	374 231	7.00 %
ALȚI ACȚIONARI	27 073.7	270 737	5.07 %
TOTAL	534 409.7	5 344 097	100 %

Valoarea unei acțiuni este de 0.1 ron

În cursul anului 2025 societatea a desfășurat activități de prestări servicii .Activitatea principală a fost închiriere spații .

Pentru societatea SANA RA S.R.L. s-a deschis procedura de insolvență la data de 14.12.2020 . Instanța a aprobat Planul de Reorganizare Sana Ra în data de 07.01.2022 . Conform planului de plăți Zahărul Carei urmează să încaseze suma de 1 690 456 lei . În cursul anului 2025 s-au realizat venituri din chirii cu ajutorul cărora s-au putut acoperi cheltuielile curente. Societatea are o datorie la bugetul local în sumă de 85 000 lei . Această sumă va fi plătită din sume încasate prin valorificarea de mobile și imobile .

Oferta de vânzare a fost pusă pe situri de specialitate în imobile , sa comunicat oferta către companii potențiale din municipiu Carei , Satu Mare , Tășnad , Oradea , baiaMare , Zalău și companii cu activitate la nivel național . De asemenea am popularizat oferta de vânzaree către companii potențiale din care activează la nivel de europa de centrală și de est . Din păcate pînă la acest moment nu avem nici un cumpărător.

Prin adresa nr.4649 din 23.07.2026 RoCredit ne-a comunicat că au aprobat în principiu stingerea obligațiilor de plată prin mecanismul juridic dare în plată și preluarea în proprietate de către RoCredit IFN S.A. a următoarelor imobile:

Nr.Crt.	Denumire imobil	Suprafață
1	Platformă industrială CF 115412	32292 m ² teren , 2390 mp
2	Teren liber CF 115413	59443 mp
3	Depozit zahăr CF 109544	3790 mp, teren, 2605 mp, construcții.
4	Teren stație de epurare	63037 mp.

Se solicită AGEA să aprobe stingerea obligațiilor financiare către RoCredit IFN S.A. prin procedura juridică de dare în plată a imobilelor menționate în tabelul de mai sus.

În continuare popularizăm prin toate mijloacele avute la dispoziție oferta de vânzare a imobilelor pentru a putea să le valorificăm la o valoare cât mai mare .

Rezultate financiare ale anului 2025 sunt:

- Capitaluri proprii 7.191.466 lei
- Cifra de afacere 380.000 lei
- Venituri 380.000 lei
- Cheltuieli 488.386 lei
- Rezultat financiar - 108.386 lei

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr.82/1991 ,republicată cu modificările și completările ulterioare.Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza balanței de verificare a datelor și conturilor sintetice încheiate la 31.12.2025

Supun aprobării AGOA Zaharul Carei S.A. din 10.09.2026 următoarele:

1. Aprobarea Raportului administratorului unic privind activitatea din anul 2024.
2. Aprobarea Raportului Cenzorilor.
3. Descarcarea de gestiune a administratorului unic pentru anul 2023
4. Aprobarea planului de investiții .

Administrator unic

dl. Sala Dumitru